

АКТ

приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме г. Заречный 2023г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:

**Пензенская обл., г. Заречный, ул. Заречная, 26А**

(указывается адрес нахождения многоквартирного дома)

именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице \_\_\_\_\_

(указывается Ф.И.О. уполномоченного собственника помещения в многоквартирном доме либо председателя Совета многоквартирного дома 1)

являющегося собственником квартиры № \_\_\_\_\_, находящейся в данном многоквартирном

доме, действующего на основании \_\_\_\_\_

(указывается решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме либо доверенность, дата, номер)

с одной стороны, и \_\_\_\_\_

ООО "Единая управляющая компания"

(указывается лицо, оказывающее работы (услуги) по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме)

именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице Мосина Вадима Викторовича, директора

(указывается Ф.И.О. уполномоченного лица, должность)

действующего на основании Устава

(указывается правоустанавливающий документ)

с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании **договора управления многоквартирным домом** или договора оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме либо договора подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме (указать нужное) № \_\_\_\_\_ от "\_\_\_\_\_" \_\_\_\_\_ г.(далее "Договор") услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме расположенном по адресу: **г. Заречный, ул. Заречная, 26 А**

Наименование вида работы (услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость / сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу, руб	Итого за 2023 год	
			Периодичность/количественный показатель выполненной работы (оказанной)	Цена выполненной работы (оказанной услуги), руб.
<b>Раздел 1. Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и несущих конструкций) многоквартирных домов</b>				<b>73 752,11</b>
Осмотр кровли -весенний	1000 м²	902,10	0,68	615,68
Осмотр кровли -осенний	1000 м²	902,10	0,68	615,68
Весенний осмотр МКД (без кровли)	1000 м² ж/С	2706,30	2,09	5 660,23
Осенний осмотр МКД (без кровли)	1000 м² ж/С	2706,30	2,09	5 660,23
Укрепление парапетного железа	м	386,00	13,00	5 018,00
Дезинсекция	м²	5,70	461,20	2 628,84
Дератизация	м²	0,23	5 534,40	1 272,91
Работа МШТС	м/ч	1600	2,00	3 200,00
Смена стоек на перильных ограждениях	шт	253,52	3,00	760,56
Ямочный ремонт территории МЖД	02-02/83 от 13.11.23г	48320	1,00	48 319,98
<b>Раздел 2. Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме</b>				<b>66 915,79</b>
<b>2.1. работы по содержанию и ремонту сантехнического оборудования</b>				<b>50 783,91</b>
обходы (осмотры) чердака и подвала с мелким ремонтом (в отопительный период) 4 раза в месяц	1000 м² осм.помещ.	1420,56	12,92	18 346,53
обходы (осмотры) чердака и подвала с мелким ремонтом (в неотапливаемый период) 1 раз в месяц	1000 м² осм.помещ.	1420,56	2,31	3 274,39
опрессовка системы центрального отопления	м	5,55	765,00	4 245,75
промывка системы центрального отопления	п.м.	0,35	9 470,00	3 314,50
открытие, закрытие задвижек 2раза в год	шт.	258,28	38,00	9 814,64
установка приборов отопления в под ( работа 1 ч/ч, мат 4966,89 руб)	шт	5894,05	2,00	11 788,10
<b>2.2. работы по содержанию и ремонту электрического оборудования</b>				<b>16 131,88</b>
межремонтное техническое обслуживание электрических сетей и электрического оборудования в жилых домах (обходы, осмотры, мелкий ремонт электрического оборудования и сетей)				
вводно-распределительных устройств	шт.	208,91	4,00	835,64
чердаков, подвалов	м²	0,84	1 844,80	1 549,63
Лестничных клеток	пл.	33,43	60,00	2 005,80
<b>Текущий ремонт</b>				
проверка и ремонт вводно-распределительного устройства	1000 м² ж/С	402,62	2,09	842,08
проверка работы трансформатора и их очистка	шт.	622,92	1,00	622,92
проверка работы светильников с лампами накаливания и их очистка	1000 м² ж/С	429,21	2,09	897,69
проверка работы грозозащиты и заземляющего устройства	1000 м² ж/С	5,70	2,09	11,92
проверка работы общедомового прибора учета эл. энергии и их очистка	1000 м² ж/С	45,58	2,09	95,33
проверка работы розеток и выключателей и их исправность	шт.	410,22	12,00	4 922,64
(провисание проводов, ослабление крепежных и поддерживающих конструкций)	м	26,59	30,00	797,70
проверка этажных щитов и правильности коммутации	1000 м² ж/С	918,25	2,09	1 920,52

смена ламп накаливания	шт.	65,00	1,00	65,00
смена светодиодной лампы	шт.	155,00	7,00	1 085,00
смена светодиодной лампы	шт.	160,00	3,00	480,00
ИТОГО:				<b>140 667,90</b>
Раздел 3. Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	1 м <sup>2</sup> площади дома	1,481		37 170,14
Круглосуточное дежурство аварийно-ремонтной службы	2091,5			
Раздел 4. Обслуживание мусоропроводов ( удаление мусора из мусороприемных камер и их уборка, профилактический осмотр и устранение засоров мусоропроводов)	1 м <sup>2</sup> площ.дома	1,811		45 452,48
Раздел 5. Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	1 м <sup>2</sup> площ.дома	2,209		55 441,48
Раздел 6. Работы по содержанию земельного участка (подметание дворовой территории с твердым покрытием, кошение травы, уборка снега и очистка МАФ в зимний период, уборка урн, вывоз и погрузка крупно-габаритного мусора)	1 м <sup>2</sup> площ.дома	2,248		56 420,30
Раздел 7. Работы и услуги, выполняемые специализированными организациями.				
7.1.Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования	1 м <sup>2</sup> площ.дома	0,419		10 516,06
7.2.Работы по содержанию и ремонту ОДПУ	1 м <sup>2</sup> площ.дома	1,260		31 623,48
7.3.Услуги управления (предоставление коммунальных услуг, заключение договоров со сторонними организациями, проведение мероприятий по пожарной безопасности в жилых домах и т.д.)				40 749,11
ИТОГО выполнено работ (услуг) на сумму, руб.:				<b>418 040,96</b>
ВСЕГО собрано денежных средств, руб.				401 552,04